

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
TỈNH BẮC NINH

Số 12 /TB-THADSKV6

Bắc Ninh, ngày 25 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ khoản 5 Điều 101, Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 06/2024/QĐST-DSST ngày 15/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 107; 108/QĐ-CCTHADS ngày 26/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 153/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2024; Số 37/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ - CCTHADS ngày 25/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 435/2025/0052 ngày 20/02/2025 Công ty Cổ phần thẩm định giá Tâm Việt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 01) số 08/QĐ-THADS ngày 15/7/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Bắc Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 05.10/2025/DG-BP; số 05.11/2025/DG-BP ngày 16/5/2025 và Phụ lục Hợp đồng số 05.10.PL01/2025/DG-BP; số 05.11PL01/2025/DG-BP ngày 17/7/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Căn cứ Thông báo đấu giá số 05.10PL01/2025/TB-DGBP và số 05.11PL01/2025/TB-DGBP ngày 23/7/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Chấp hành viên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 604, tờ bản đồ số 40, diện tích 87m² có địa chỉ tại: phường Hòa Long, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận số DC 179132 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 15/11/2021, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS1476, cấp cho ông Nguyễn Tiến Tấn và bà Nguyễn Thị Chi, cấp nhập chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Trang ngày 23/02/2022 theo hồ sơ số 2047. (Chi tiết theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/01/2025).

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 140, tờ bản đồ số 40, diện tích 90m² có địa chỉ tại: phường Hòa Long,



thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận số DD 989499 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 10/3/2022, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01587, cấp cho ông Nguyễn Hữu Trang. (Chi tiết theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/01/2025).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 11/8/2025; ngày 12/8/2025 và ngày 13/8/2025 tại địa chỉ bất động sản trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 19/8/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong - Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929 (Trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: **4.525.740.000đ** (Bốn tỷ, năm trăm hai mươi lăm triệu, bảy trăm bốn mươi nghìn đồng);

- Tài sản 2: **3.871.800.000đ** (Ba tỷ, tám trăm bảy mươi một triệu, tám trăm nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, lệ phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán để chuyển quyền sử dụng quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật và các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tài sản 1: 200.000đ/1bộ hồ sơ; Tiền đặt trước: 900.000.000đ (Chín trăm triệu đồng) từ ngày bán hồ sơ đấu giá đến 17h00' ngày 19/8/2025; Bước giá: 15.000.000đồng/ bước giá.

- Tài sản 2: 200.000đ/1bộ hồ sơ; Tiền đặt trước: 700.000.000đ (Bảy trăm triệu đồng) từ ngày bán hồ sơ đấu giá đến 17h00' ngày 19/8/2025; Bước giá: 15.000.000đồng/ bước giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Tài sản 1: 14h00' ngày 22/8/2025

- Tài sản 2: 15h30' ngày 22/8/2025

Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh. (Trường hợp số lượng người tham gia đấu đông, công ty có thể thay đổi thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá cho phù hợp với thực tế).

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp, trả giá bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá; Trả giá lên từ giá khởi điểm.



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong - Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, số nhà 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929 (Trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Kinh Bắc;
- Viện KSND tỉnh Bắc Ninh;
- Viện KSND khu vực 6 - Bắc Ninh;
- Phòng Tài Chính-Kế toán;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đinh Văn San

